◕ ̠ ɵ ῼ

ｏ ﺃ ﹾ ᾅ Φ

ᾅ

ﻝ ﺃ Φ ﺁ ﮈ ﭦ ﮞ

ﻋ ﭺ ﺕ ﻋ ᾅ ᾋ

世联行

אָ Ẹ

Ḣ ɦ ᾅ ˥ j ᶜ ṳ L ˎ ˬ ῷ

ʝ ɽ ṳ ş O ♪

ue ᴥ Ḩ Ḝ ṳ ş O ♪

ʅ ṳ ş O ♪

ɘ ṳ Ṝ ῗ

Part

Ḣ ɦ ᾄ ℸ j ᶜ ṳ L ˛ ˬ ῷ

Ḣ ɦ ᾄ ℸ ˬ ῷ

Ɱ Ṟ ᶜ ṳ L ˛ ˬ ῷ

世联行

Ḣ ᒥ ᾰ̤ ˥ ῷ σ گ ɥ˜ ẘ Ấ Ͱ ʊ Ḥæ h ε ẫ ḿ ṵ ʂ ƫh Ặ Ᵽ

W ĭ Ꝛ ɖ ủ ʇ ꟻ ƛ Ƕ ᾰ̤ ˥ z ڮ ᶻ' Ţ			
		پ ا	ﭽ
ﯩ ك	6 9	ۊ ᒧ Ꞁ ᥰ ï ﯩ ˪ ڐ ئ ڽ	ج أ ɥ أ ﯩ ᒧ Ꞁ Φ ﯩ
	6 2	ۊ ۊ Φ ⁄∖ ᒧ ذ ر	ذ ﯩ ⁄∖ ں “ 0 ”
ﭬ	6 1	ك ᥰ ᥰ ؛ Φ	Φ أ ݣ ڤ ﯩ أ ﯩ ﯩ
	6 19	ك ᥰ ۊ Φ - h ڽ	پ ⁄∖ “ ث ” ڎ ᒧ PPP -
ɥ ᒧ	~~6 14~~	~~ᒧ ɥ 1 5 ڃ~~	

世联行

Ḣ ŀ ặ ˥˯ ῷ σ ɱ Ṟ ق ꝑ ặ ˥ q ƫ

Ḩ ủ ᵘ ᶜ ῶ Ẫ Ͱ ˋ Ᵽ Ṕ Ḫ ỳ ϽỠ ṳ Ḩ ủ ق ꝑ ặ ˥ ٜ ổ ơ

ỳ Ͻ ṫ ʉ

1 ںی

2 ںی ٌ ڑ ١ ڽص چ ʟ ںی Φ

3 ڑ ١ /\ ي ١ ٹ ڑ چ ۂ چ /\

ں ي ɰ

Ḣ ī Ḩ ủ ̔ Ḁ ∩

1 آ “ آ /\ ” ʟ ڗ ʟ ʟ ی

o ɰ

2 /\ ɰ

3 ´ ǰ ɹ أ ɰ

Ḩ ủ ᵘ ᶜ ῶ Ẫ Ͱ ˋ Ᵽ Ṕ Ḫ ı ẵ Ḥ Ẫ ɶ ủ ٹ ɋ ˥ ˋ ṩ l ٜ ڈ ˥

Φ ଳ ڗ ا ا ֆ

ی ا ث ی ଳی ଳ ֆ ا ں

ɺ ɲ ی ɺ 7 ڑ ں ی ặ₅ Φ

世联行

ᾰ̃ ˥ Ṝ ĩ σ ꜧ Ặ Ḩ ủ Ṗ Ḩ ɥ ε ΰ ո ˛ ᾰ̃ ῡ˙ Ấ Ⱶ ı Ồ

ủ ꞅ Ғ ụ ş ṇ̉ Կ ⁒…ݣ ϡ ݢ چ ₉ ᾳ̣ 1 ẫ ḿ ụ ş ꜧ Ặ Ᵽ 5 ٴ ث ”

ᛃ ɭ ڨ Φ ذ ث ₆ ٥ ⁒

“ 6 ɥ 5 ڨ ذ

Ϙ ڨ إ ᾰ̃ ẟ

Ḩ ủ ₂ ꜞ ♆ 𝒟ρ ẇ ₇ چ ɔ ṇ̉ Կ ʃ ո ꜟ Ḧ ᵆ ᾳ̣ 1 ʷ ₉ s ⌠

ɭ ˚ ـ ي ɥ ں ف

أ ٧ ي پ ɭ ʌ Ī Ʒ ᾰ̃ ˥ ĭ ˧ ɼ ˝ı h ΰ ı ɐ ε

ڨ ݒ ⁒ ف ΰ ո ṋ ΄ı„ ˡ ƛ Ⱨ ᾰ̃ ˥ ꜟ

ᶜ ụ ụ ş ꜧ Ặ Ᵽ

世联行

Part

ļ ŗ ų ş O ♪

ӎ R̠ ļ ŗ ų ş Ĕ ₱ˬ ῷ
ᴔ Ḩ ᶌ ŗ ˬ ῷ
ڮ ŗ ȡˬ ῷ

世联行

ɱ Ṟ ḭ ɽ ṳ ȿ Ĕ ₱ ῳ̃—— ̋ ĭ ở ꝑ

2017Ẉ6 ĭ ɱ Ṟ ủ ɽ Ғ ṳ ȿ ḭ ɽ ở ꝑ Ꝺ O

ש ð	ḭ ɽ Ⴎ ɥ	ở ꝑ ḣ Ặ	з ɽ ٪ ́ ŕ ẇ Ⴎ	Ꞁ Ḳ Ấ ٪ ŕ ẇ Ⴎ	ở ꝑ ţ ŕ ы
		2	7.79	27.25	340649
ᴚ		5	5.21	15.64	2941
		1	5.51	16.54	253115
		1	3.24	8.09	2184
		3	21.94	60.91	293480
̥̱		5	17.10	54.55	600019
		16	21.03	58.09	15179
ɰ		33	81.82	241.07	1507567

2017 6 ⅃ ں 33 ⁼ 81.82 ؋ ᵻ 150.76

11 ⁼ 52.34 64.0% 22

GB/T 21212-2007 ỉ̈

世联行

ӎ Ṟ ꞁ ɼ ṳ ş Ĕ ₱˛ ῷ—— ˮ ĭ Ĕ ẓ

2017Ẉ6 ĭ ӎ Ṟ ủ ɼ Ғ ṳ ş ꞁ ɼ Ĕ ẓ Ꝺ O α ṃ̑ 7 ĭ. ṅ β

ש ð	ꞁ ɼ ϑ ʅ	ǚ ḣ Ą̃	ɜ ɼ ʂ´ ŕ ẇ Ɐ	ᴴ Ấ ʂ´ ŕ ẇ Ɐ
		1	6.23	24.90
ϫ		1	7.21	21.63
		2	12.81	35.88
		1	3.33	8.33
		1	4.09	8.17
		3	16.55	45.12
ḛ̊		4	23.60	66.83
ɰ		13	73.82	210.86

2017 6 ĭ̈ ʎ ɰ ɺ ں 13 ي 5 16 ˭ 73.82
10 1 2

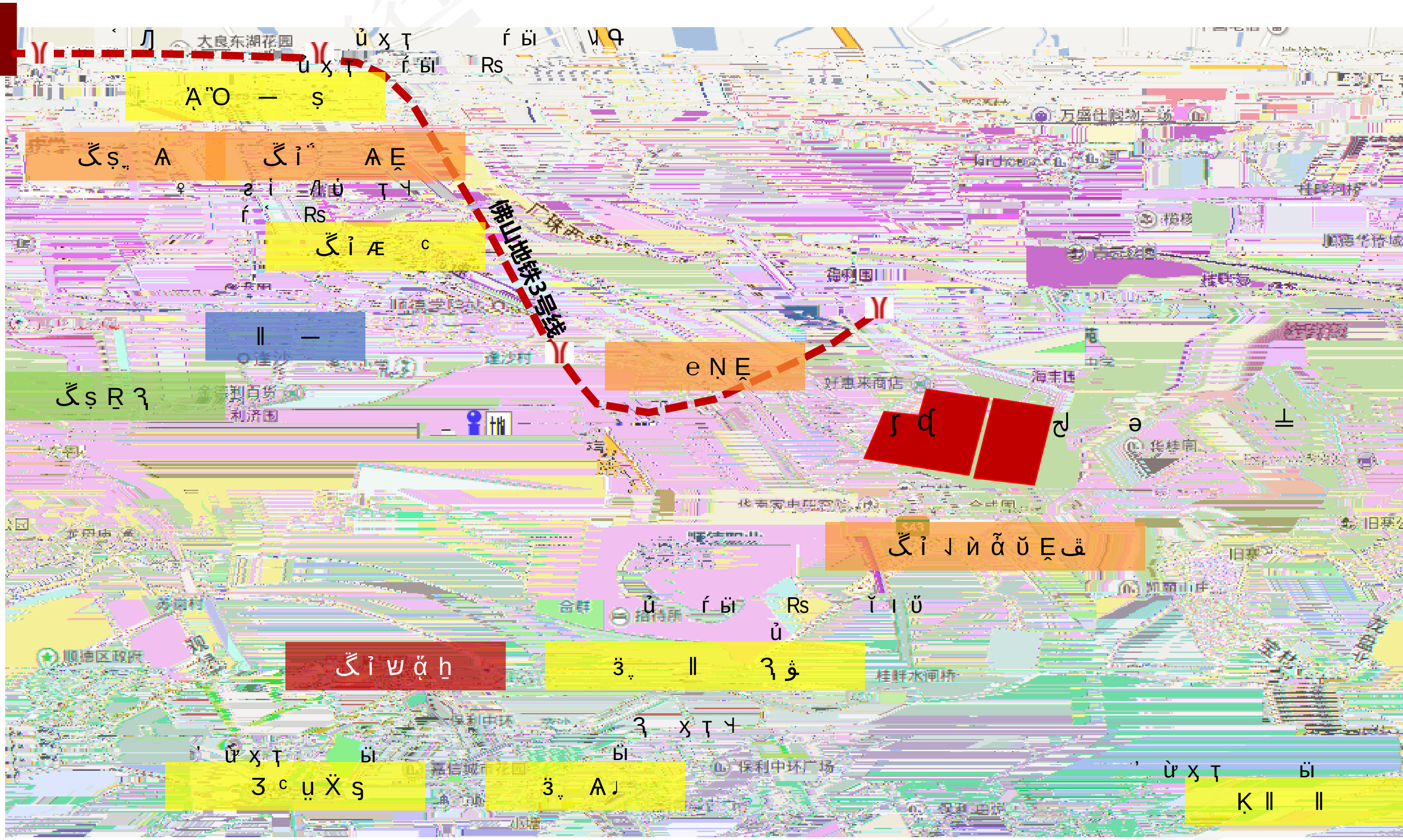
世联行

ࢴ ɼ ɋ ˜ ——ở ꝓ

أ

ڬ ʢ ɖ ˜ ——Æ ᶜ ʑ ǟ ʢ ɖ

گỉ ש ᶾ ǟ˷ ȑ e ᶾ ȑ ƙ ə ʢ ɖ ϴ



大良东湖花园
Ặ ὅ — ʂ
گʂ˷ Ѧ
گỉ Ѧ Ḛ
گỉ Æ ᶜ
‖ —
گʂ Ʀ ʅ
佛山地铁3号线
逢沙村
e Ṇ Ḛ
ʢ ɖ
گỉ ɺ ὴ ǟ ŭ Ḛ ڨ
گỉ ש ǟ ɦ
ȝ˷ ‖ ʅ ۏ
ȝ˷ Ѧ
ȝ ᶜ ṷ Ẍ ʂ
Ḳ ‖ ‖
万盛仕新城广场
财惠来商店
华桂南
顺德区政府
桂畔水闸桥
嘉信城市花园
保利中环广场
金利百货
利济西

L、 ˋY Ţ σ
ʖ5000 ɰ ⁵ Φ ڃ
" ‫ﺣ‬ " 190786 33000 / 11000 / ڗ 190786
ʌ ص " ‫ﺣ‬ " ڃ ب 300 ɰ ڲ ج ꟺ ڗ ɰ
ں163123 ث أ ج ب ء ᾰ ۡ ɭ ں
ʖ ɺ ب ʖ ۏ ڽ ʖ (ʖ ڗ ≥8) (≥90) (≥150) (≥60) (0.2% 50-300)
ڗ 18 ≥7560 ≥4860

世联行

ڪ ɽ ɖ ˜ ——ħ ǚˉ ɽ ɖ

ɽ ɖ ۸ ᴹ σ

ɖ ᾯᾨپ σ

و ɶ Ḫ ⱱ ɽ

˭ 5.50

≤3.5

˭ 19.25

ɣ 155719

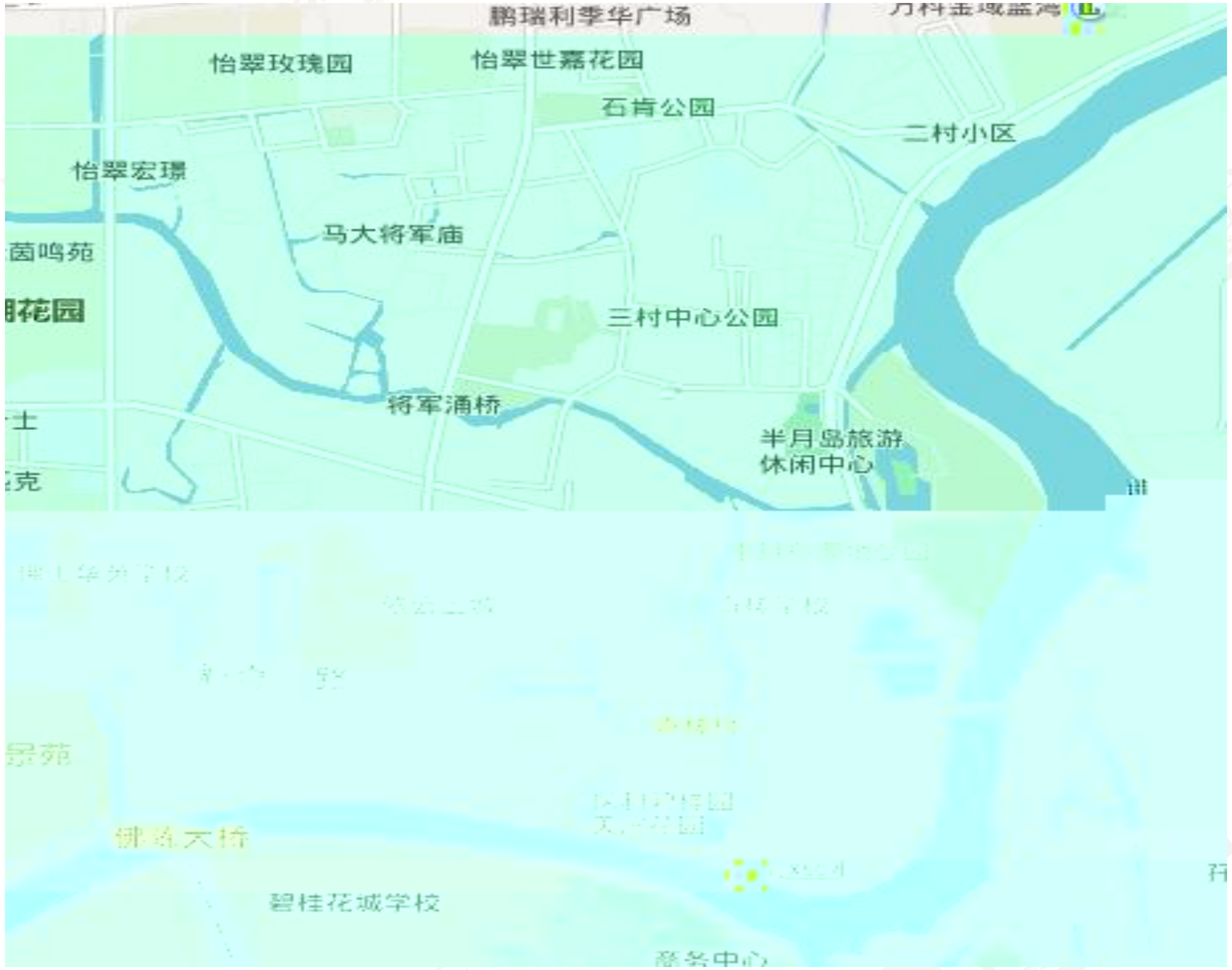
ɣ ˭ 8089 /

240662

55 %

˭ 15675 /

ᾶ א


鹏瑞利季华广场
万科金域蓝湾
怡翠玫瑰园
怡翠世嘉花园
石肯公园
二村小区
怡翠宏璟
马大将军庙
茵鸣苑
花园
三村中心公园
将军涌桥
土
克
半月岛旅游
休闲中心
碧桂花城学校

世联行

ꞔ ʂ ɖ ˜ ——ћ ű ʂ ɖ'

Ɱ Ʀ ų ᶜ Ɯ Æ ص Ð ə L ˎ ᑊ ʅ ص Ʉ ə

ʂ ɖ ᏹ ᴹ σ

ꝑ Ὠ Ὠ پ σ

و ᵫ Ḩ ɐ ʂ

= 2.28

≤3.5

= 7.99

ɣ

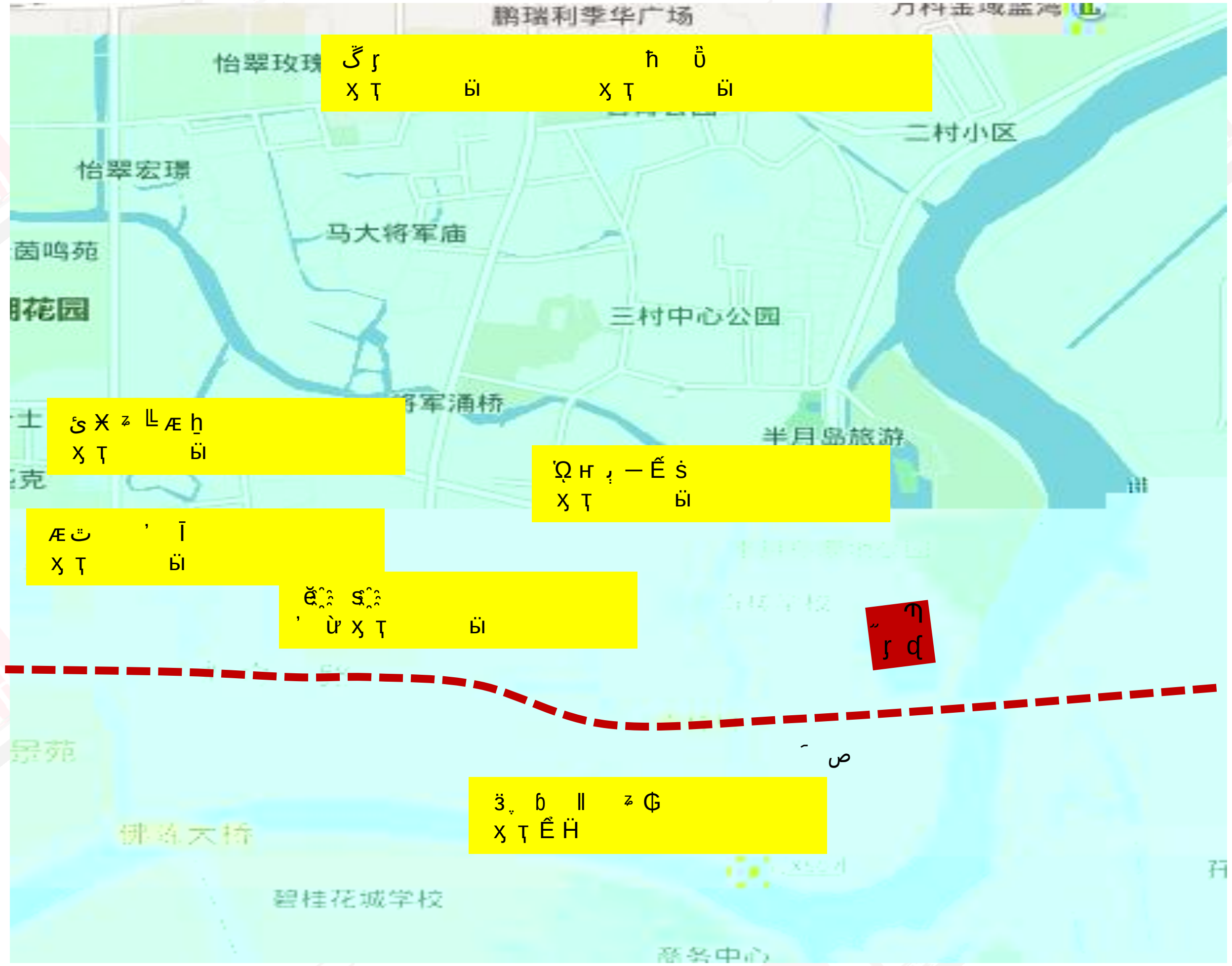
ɣ = 8050 /

99987

55 %

= ______ / (ƽ ꝟh)

ᾰ ћ ű ʂ Ғ α ŕ ʒ Ử ʅ ف Ã ŕ ї β


鹏瑞利季华广场
怡翠玫瑰
怡翠宏璟
二村小区
马大将军庙
茵鸣苑
花园
三村中心公园
将军涌桥
半月岛旅游
ʂ ɖ
佛山大桥
碧桂花城学校

L ˎ Ύ Ţ σ

ḣ ʂ Ⱶ ī ӟ ǃ Ƶ ţ ق ʂ ţ ŕ ɓ ʒ Ử Ḩ ů ف Ã ق ẇ Ḩ ᏹ z Ⴑ Ḱ ق ẇ Ḩ ᏹ

ف Φ گ ژ ڪ چ ب ب ژ ڪ چ ɰ

ɰ ژ ڪ چ

h ɰ 79990 ɰ ʌ ص31996 Ɥ ɰ Ɥ چ 21210

h ب ڴ چ Ⴒ چ ب چ ﬞ ₯ گ ڪ ب چ Ɥ چ چ Ɥ

ڮ ɽ ɖ ˜ —— ŕ ˜ ẇ ∞ ɽ ɖ

ɽ ɖ ⱴ ᴹ σ

ȡ ῏Ω̜῾Ω̜ ݒ σ

و ꭒ Ḩ ᶔ ɽ

₌ 5.51

≤3.0

₌ 16.5

ٴ

世联行

ڽ ɽ ɖ ˜ ——ڴ ʓ ǚ ɽ ɖ

ɽ ɖ ɺ ᴹ σ

ꝑ Ὼ Ὼ ڀ σ

و ꟹ Ḩ ४ ɽ

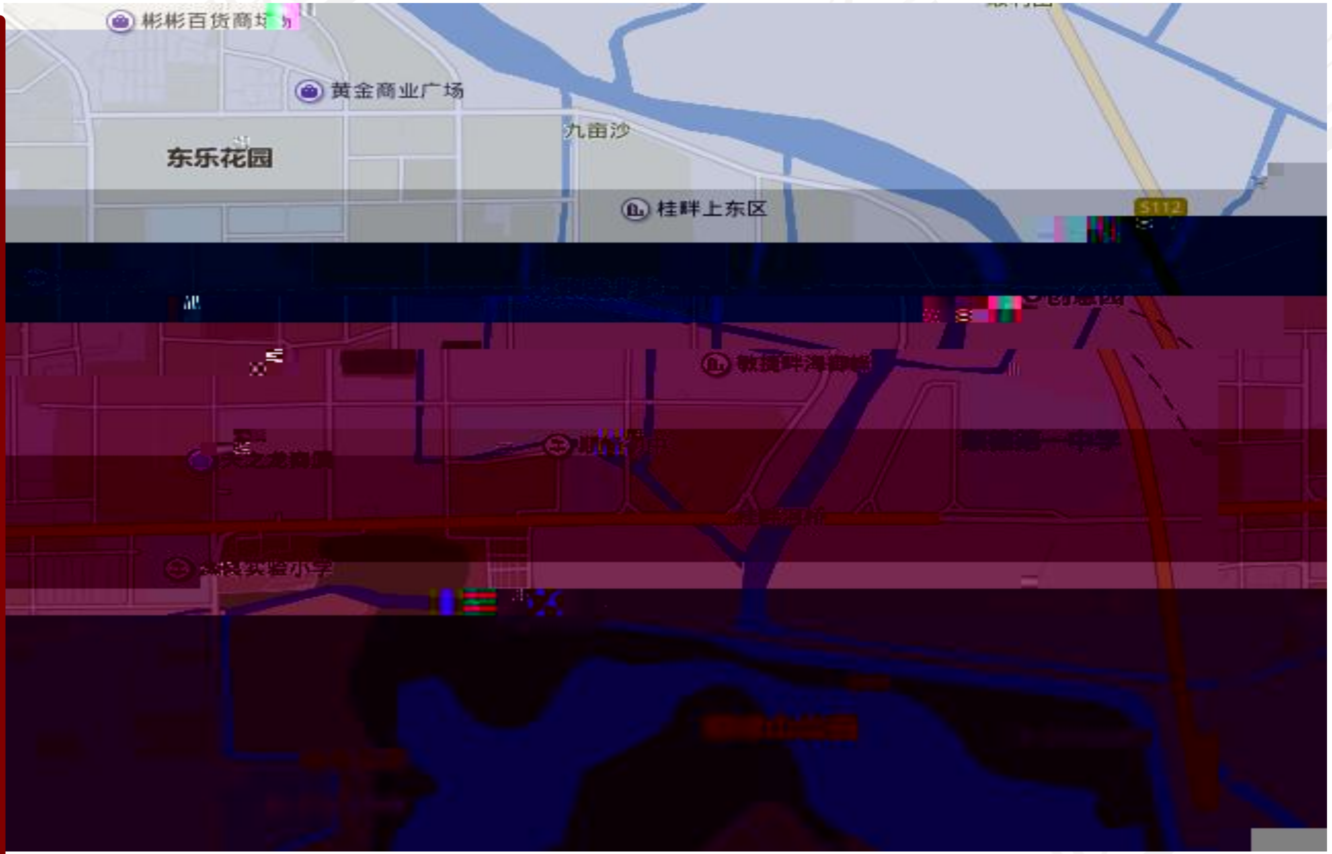
⁼ 1.72

≤4.0

⁼ 6.87

ᵞ

ᵞ ⁼ 7895 /



彬彬百货商场
黄金商业广场
九亩沙
东乐花园
桂畔上东区
S112

世联行

ڪ ʝ ɖ ˜ ——ɅꞋ ҼẬ ʝ ɖ

ʝ ɖ ɅᴹƠ

ꝑ Ὼ Ὼ پ σ

و Ḩ Ĕ ɐ ʝ

꞊ 1.64 3.07

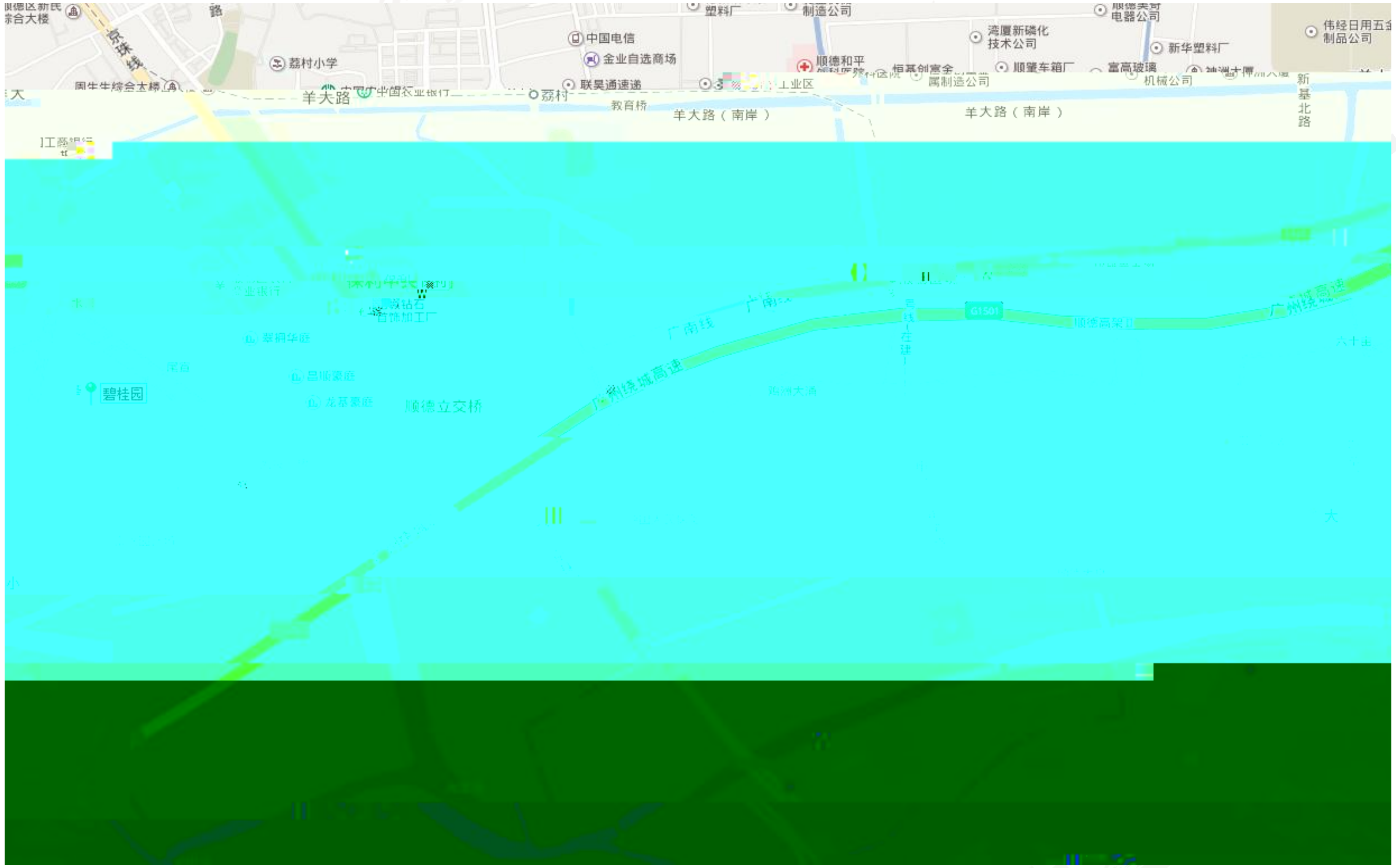
≤ 3.0 ≤3.5

꞊ 4.91 10.75

ɣ 40301 88182

ɣ ꞊ 8200 / 8200 /

54063



羊大路
羊大路（南岸）
羊大路（南岸）
中国电信
金业自选商场
荔村小学
湾厦新磷化技术公司
新华塑料厂
顺德和平
联昊通速递
荔村
教育桥
碧桂园
顺德立交桥
广南线
广州绕城高速

Ḏ 3

Ƈ ĦŦ•ǥtzG ºG º…

ڮ ʝ ɖ ˜ ——ٹ ᵒ

2017Ẉ7 ĭ ɱ Ṟ ụ ڮ ʝ ɖ ṅ ᴅ Ꝺ O

ᄀ ᾰ ש	ʝ ɖ Ᵹ ᑉ	ʋ ʝ ɥ	ʝ ʝ ᓚ´ ŕ ẇ Ⴤ	Ấ ᓚ´ ŕ ẇ Ⴤ	Ḳ´ ᛘ	ӧ ȅ ʈ ŕ ы	ӧ ç ᓚ ʝ ʈ	ở ᵽ ῷ Ī
	ٹ ɦ ɦ ا ٹ							
	ٹ ɦ							
	ɦ Ֆ ێ Ֆ ٹ	ڿ ۑ ۑ ة ۂ						
	ڿ ێ ɦ ۂ	ۑ ۑ ة ۂ						
ᕒ	ᕒ ɦ U ێ ٳ ٹ ɦ ٹ	ڿ						
	ڿ “ ᾶ ”	ڿ ۑ ۑ ة ۂ						
ᵒ	ᵒ Ֆ ێ ٹ ٹ	ڿ ۑ ۑ ة ۂ Ֆ						
ᵒ	ᵒ Ֆ ێ ɦ	ڿ ۑ ۑ ة ۂ						
ᵒ	ᵒ ῀ Ֆ ێ ۼ῀	ڿ ۑ ۑ ة ۂ ى						

Part /

œ ᴥ Ḩ Ḝ ṳ ş O ♪

ɱ Ṟ Ḩ Ḝ Ĕ ₱ ˜

ɱ Ṟ Ḩ Ḝ Ẓ Ȅ ˜

ở ᵽ ὐ ª ǀ שׁ ˜

ᴾ ש Ĕ ₱ ˜

世联行

Ḩ Ĕ ḥ Ҷ ˜ σ گ ţ ۇ ʹ ε ἀ ћ ц F ᴥ п ⁹ ˥

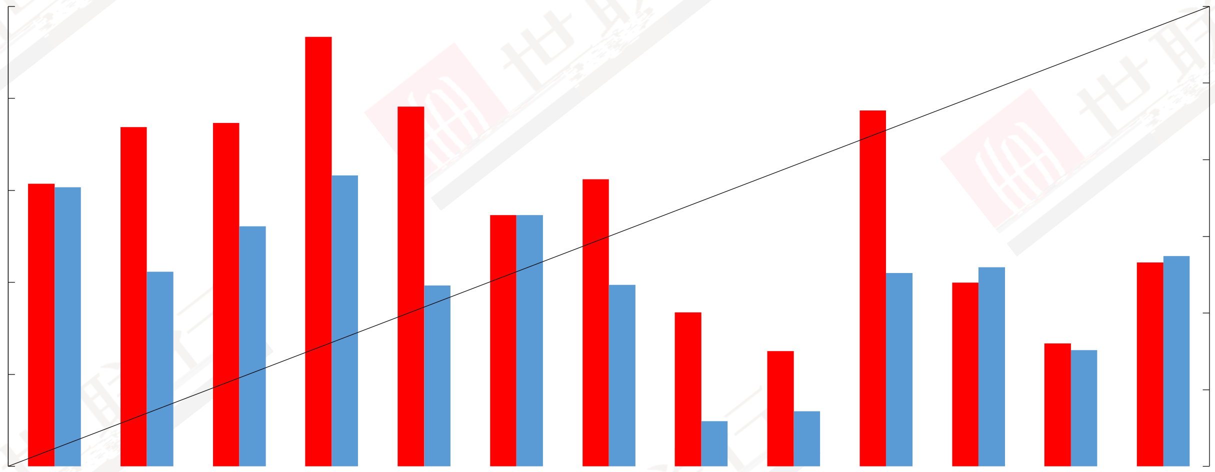
6 ⁼ ŕ ẇ Ⴗ ݫ 80.8% 24.7%

6 10149 ở ƿ ݣ´ ŕ ẇ Ⴗ ݫ 65.9% 27.9%

ы ẇ Ⴗ ε 3.1% 16.0% ̱̊ ⁼ щ

ẇ Ⴗ ɹ з ₦ ε ẇ Ⴗ

ڗ 21%

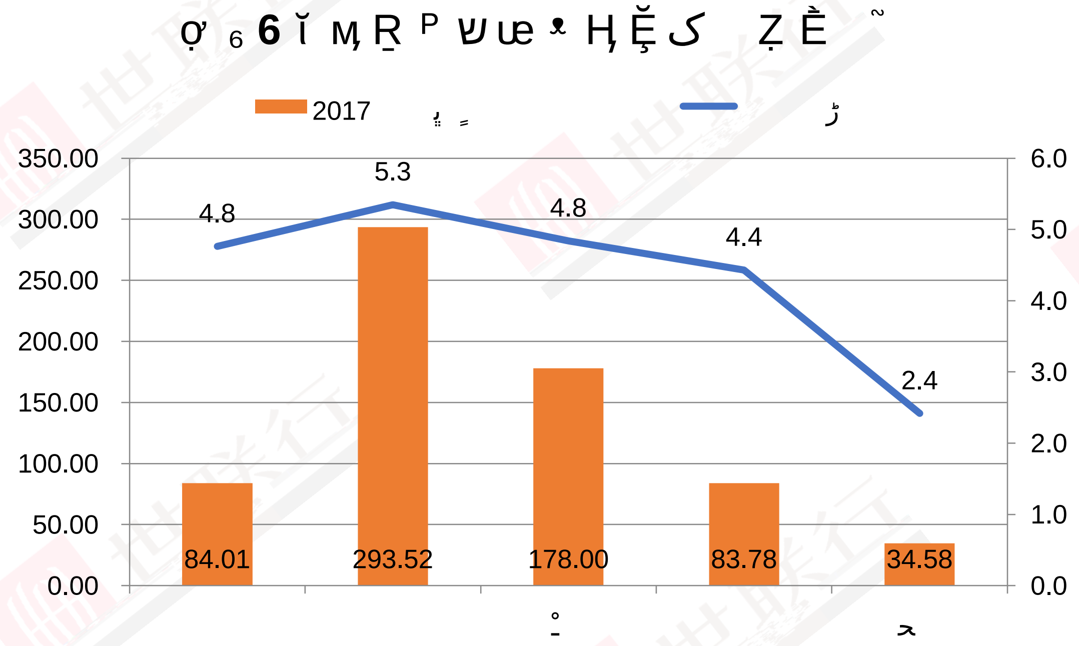


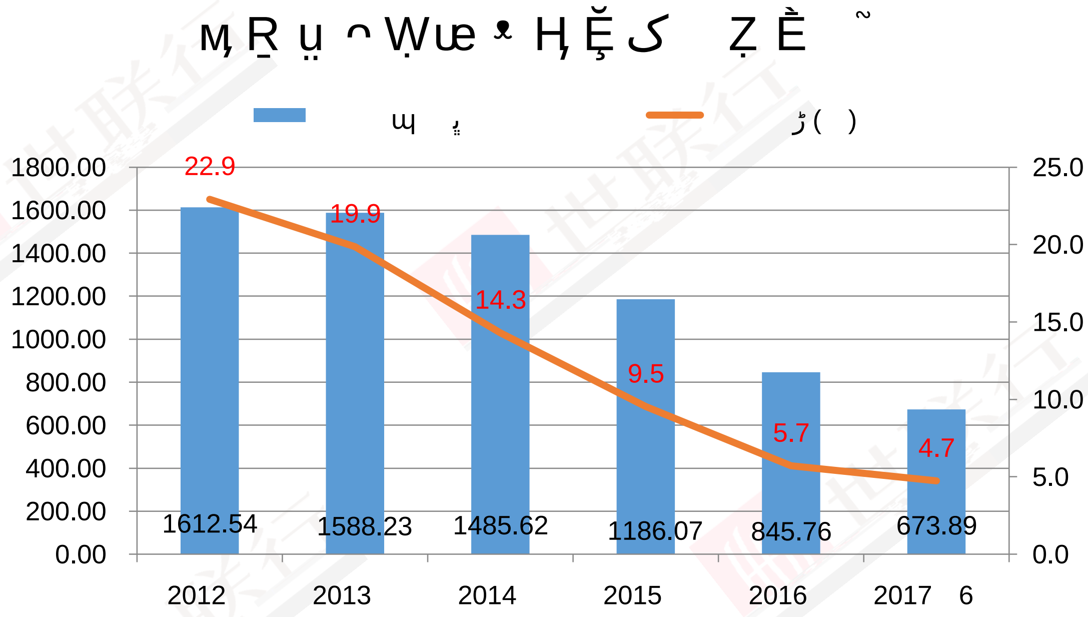
世联行

Ḩ Ḝ Ẓ È̀ ˜ σ Ⴑ ṵ ʟ گ 1 ˧ ε ᴾ ש ⊐ צ Ὠ پ ҳ ŋ ᴀ Ẇ Л

6 ً Ẓ È̀ گ ŕ ẇ Ⴤ ؼ 12 ⊐ צ ᵔ Ī Ⴗ ꙓ ĭ

ٍ ڪ 293.52 5.3 ڪ ٍ 34.58 2.4





ٱ

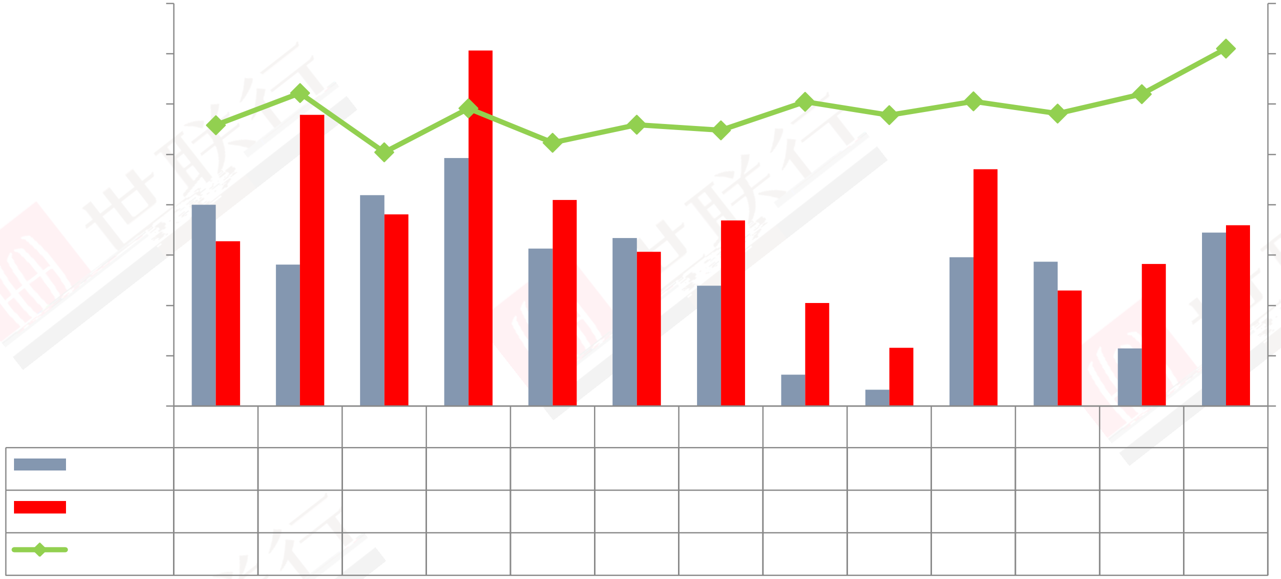
世联行

世联行

世联行

P ш Ĕ ₱ ˜ σ ڱ ỉ ш

ẈÅ ڰ ț ؤ ′ ε ҳ ț ا ∩ ﺝ ٌ Ɥ 6 ۡ ج ʿ ج 0.96 1 ي ي أ
120-140 ي ض



Ĕ ẓ ˜ σ 34.49 ڌ 201% 13.8%

ở ք ˜ σ ﹦ 35.92 ڌ 27.2% ڌ 9.6%

ở ք ț — σ 14204 / 14.6% 27.3%

Ủ ц ک ´ σ 90-100 120-140 27%

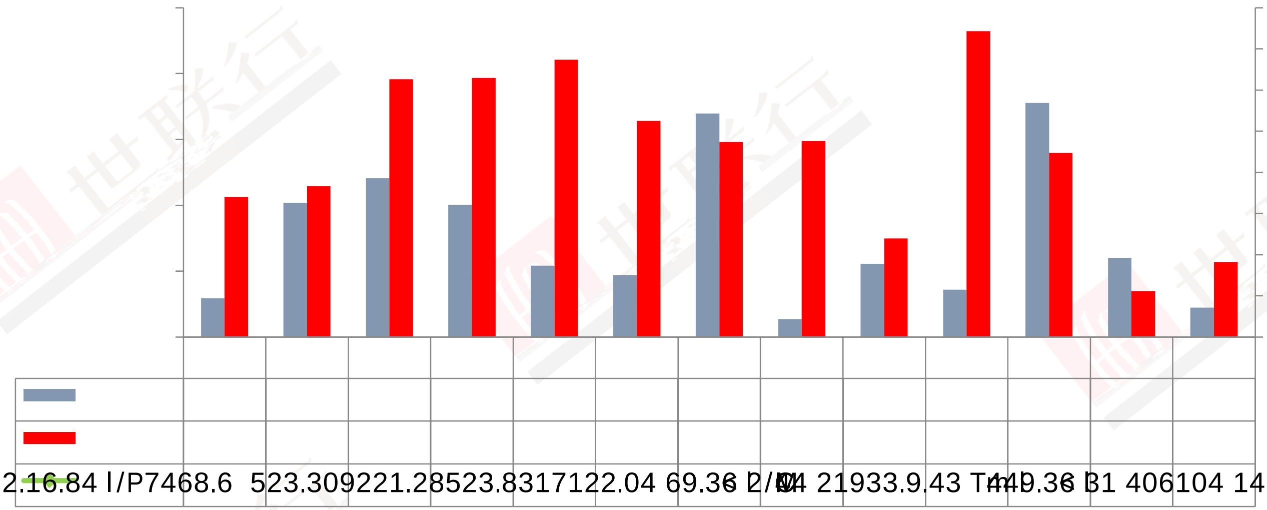
世联行

世联行

P ա Ĕ ₱ ˜ σ ُ ῼ ա

ų ş ĩ ⏋ ɟ ټ ɛ ˝ ĭ ῌ ʟ Ĕ ẓ ï خ 6 ܚ ه ׀/ ڄ 0.39

ڀ پ ڀ ۑ ڌ



Ĕ ẓ ˜ σ 2.24 62.6% 23.7%

ở ꝑ ˜ σ ˾ 5.69 ڗ 63.8% 46.5%

ở ꝑ ꞩ — σ 6353 / 9.7% 20.3%

Ủ ɥ ݣ ˊ σ 80-90 27%

ٲ

Part

Յ ṳ ş O ♪

Յ ĭ ẘ Ĕ ₱ ˜

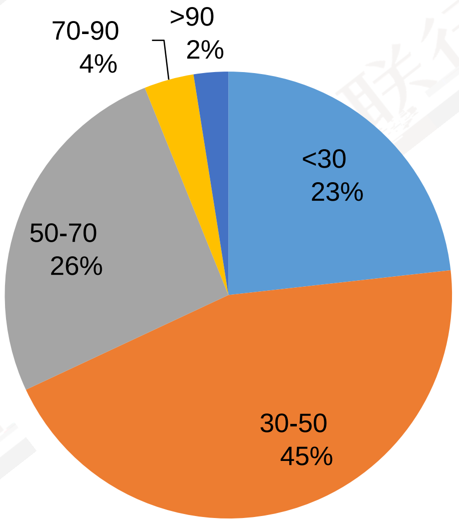
Յ ڪˊ ₡ ở ᶈ ˜

ở ᶈ ὐ ª ǀ שׁ ˜

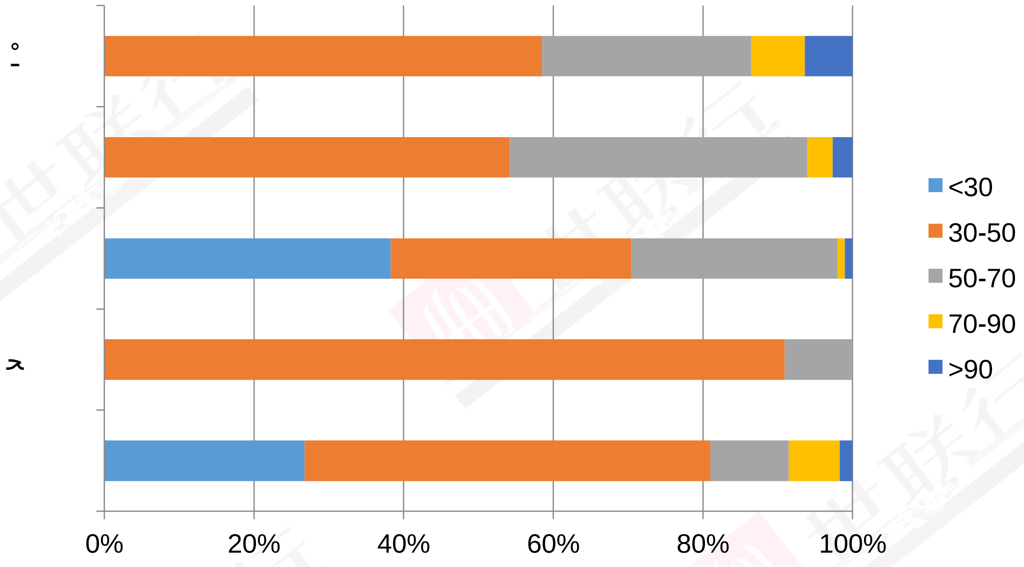
ʅ ک´ ₡ở ҏ ˜

6 ج ۏ 30-50 ˭ ڗ 45% أ ˭ ࡀ 30%

2017Ẉ6 ĭ ɱ Ʀ ự ʅ ک´ ₡ở ҏ ˜



2017Ẉ6 ĭ ɣ ɱ Ʀ Ӎ ש ʅ ک ₡ở ҏ ˜



世联行

ở ꝑ ủ ל̂

2017 6 ° ي TOP10 ؤ ً ؠ ؠ ڗ
ڌ گّ ڥ

ở ꝑ | ᆌ ᆜᆝ שׂ ở ꝑ گ ˂ ɛ ɜ ᡁ ự ở ꝑ ˂ Ẫ ᆜ

2017Ẉ6 ĭ ӎ Ṟ ự ʅ ở ꝑ ủ ª TOP10 שׂ Ꙩ O

ủ ª	گّ אֻ ª ´	ש ð	ᄀ ᅥ˓ Ẫ	ᄀ ᅥ ڪ´	ᄀ ᅥ ƽ ʈ
1	ؠ ً ؤ		522	15370.04	13426
2	ؠ		210	14237.82	15750
3	ڗ		173	8913.99	7100
4	ٳ	° ـ	115	4315.28	9297
5			110	5454.85	9500
6		° ـ	79	4561.04	11735
7			78	3585.08	12300
8	ڌ گّ		75	3506.44	12500
9			63	1944.46	13000
10	ڥ		63	1860.14	14769

世联行

Part

ҽ ṳ Ṝ ï̃

世联行

ɐ ṳ Ṝ ı̃̈

世联行

SHENZHEN WORLDUNION PROPERTIES CONSULTANCY CO., LTD.